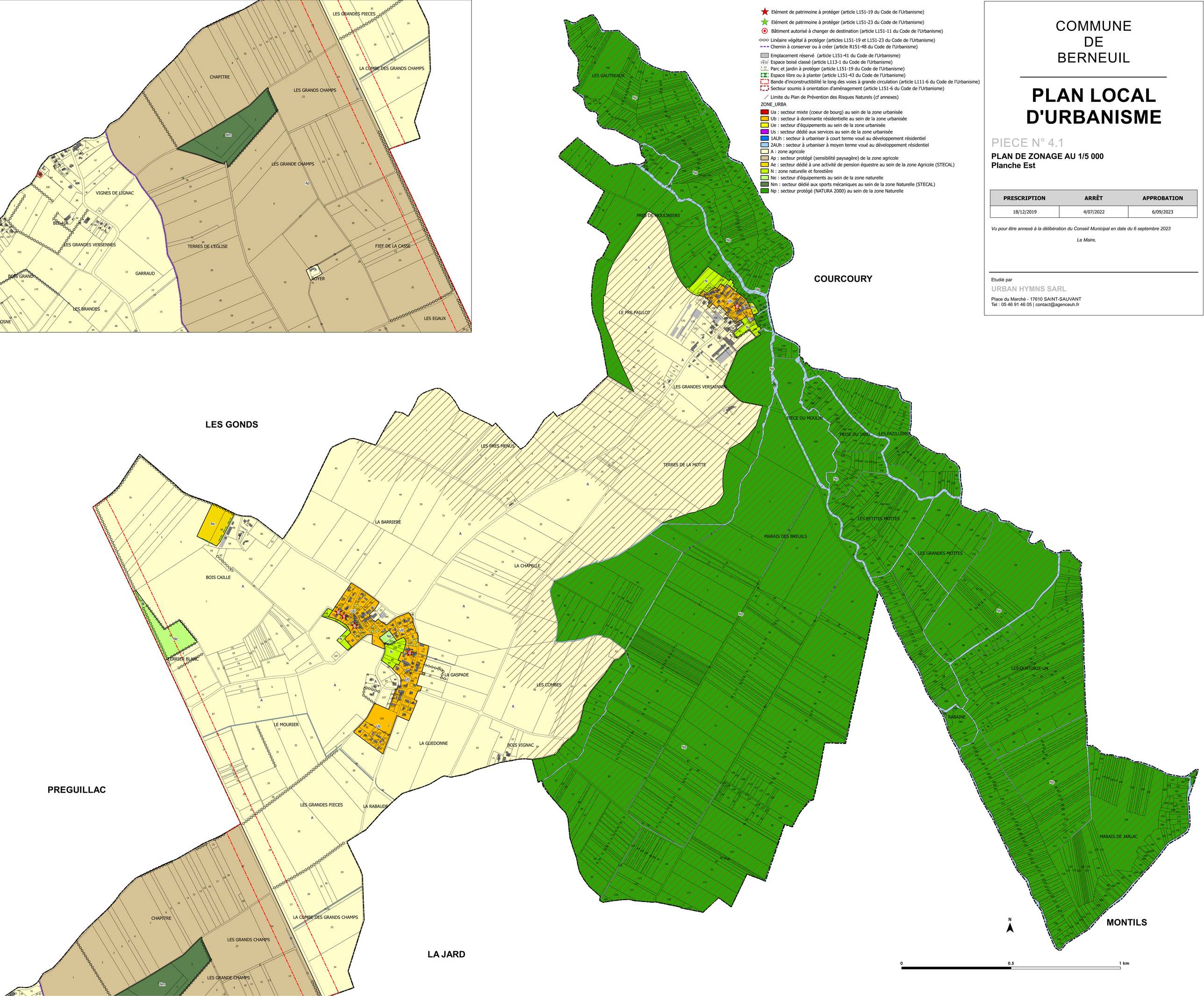


Elément de patrimoine à protéger (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
Elément de patrimoine à protéger (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
Bâtiment autorisé à changer de destination (article L151-11 du Code de l'Urbanisme)
Linéaire végétal à protéger (articles L151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme)
Chemin à conserver ou à créer (article R151-48 du Code de l'Urbanisme)
Emplacement réservé (article L151-41 du Code de l'Urbanisme)
Espace boisé classé (article L113-1 du Code de l'Urbanisme)
Parc et jardin à protéger (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
Espace libre ou à planter (article L151-43 du Code de l'Urbanisme)
Bande d'inconstructibilité le long des voies à grande circulation (article L111-6 du Code de l'Urbanisme)
Secteur soumis à orientation d'aménagement (article L151-6 du Code de l'Urbanisme)
Limite du Plan de Prévention des Risques Naturels (cf annexes)

ZONE_URBA

- Ua : secteur mixte (coeur de bourg) au sein de la zone urbanisée
- Ub : secteur à dominante résidentielle au sein de la zone urbanisée
- Ue : secteur d'équipements au sein de la zone urbanisée
- Us : secteur dédié aux services au sein de la zone urbanisée
- 1AUh : secteur à urbaniser à court terme voué au développement résidentiel
- 2AUh : secteur à urbaniser à moyen terme voué au développement résidentiel
- A : zone agricole
- Ap : secteur protégé (sensibilité paysagère) de la zone agricole
- Ae : secteur dédié à une activité de pension équestre au sein de la zone Agricole (STECAL)
- N : zone naturelle et forestière
- Ne : secteur d'équipements au sein de la zone naturelle
- Nm : secteur dédié aux sports mécaniques au sein de la zone Naturelle (STECAL)
- Np : secteur protégé (NATURA 2000) au sein de la zone Naturelle

# COMMUNE DE BERNEUIL

# PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N° 4.1

**PLAN DE ZONAGE AU 1/5 000**
**Planche Est**

| PRESCRIPTION | ARRÊT | APPROBATION |
|---|---|---|
| 18/12/2019 | 4/07/2022 | 6/09/2023 |

*Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 6 septembre 2023*

*Le Maire,*

Etudié par
URBAN HYMNS SARL
Place du Marché - 17610 SAINT-SAUVANT
Tel : 05 46 91 46 05 | contact@agenceuh.fr